

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"  
С.Н.Распопов

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1.Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Рубиновая,20 с 01.07.2014г.**

| №, №        | Наименование                                                             | Условия выполнения работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Стоимость работ и услуг                       |                                                        |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|             |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|             | Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 544,2                                         |                                                        |
|             | Площадь жилых помещений (кв.м.)                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 544,2                                         |                                                        |
|             | Площадь нежилых помещений (кв.м.)                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0                                             |                                                        |
| <b>I.</b>   | <b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>                | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.                                                                                                                                                                                                                                              | <b>8722</b>                                   | <b>1,34</b>                                            |
|             | Стоимость услуг, не облагаемых НДС                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7573                                          | 1,16                                                   |
|             | Стоимость услуг, облагаемых НДС                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1149                                          | 0,18                                                   |
| <b>II.</b>  | <b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b> | Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д. | <b>13180</b>                                  | <b>2,02</b>                                            |
|             | Стоимость услуг, не облагаемых НДС                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9454                                          | 1,45                                                   |
|             | Стоимость услуг, облагаемых НДС                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3726                                          | 0,57                                                   |
| <b>III.</b> | <b>Проведение электроизмерений</b>                                       | <b>1 раз в 3 года</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>980</b>                                    | <b>0,15</b>                                            |
|             | Стоимость услуг, не облагаемых НДС                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0                                             | 0,00                                                   |
|             | Стоимость услуг, облагаемых НДС                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 980                                           | 0,15                                                   |

|              |                                                                                              |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |             |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|
| <b>IV.</b>   | <b>Аварийное обслуживание</b>                                                                |   | <b>круглосуточно</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>10095</b> | <b>1,55</b> |
|              | Стоимость услуг, не облагаемых НДС                                                           |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0            | 0,00        |
|              | Стоимость услуг, облагаемых НДС                                                              |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 10095        | 1,55        |
| <b>VI.</b>   | <b>Благоустройство.</b>                                                                      |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>58798</b> | <b>9,00</b> |
| <b>1.</b>    | <b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>40160</b> | <b>6,15</b> |
| <i>1.1.</i>  | <i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>                                    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <i>24880</i> | <i>3,81</i> |
|              | Подметание свежевыпавшего снега                                                              |   | 1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 574,68       | 0,09        |
|              | Сдвигание свежевыпавшего снега                                                               |   | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6434,59      | 0,99        |
|              | Подметание территории в дни без снегопада                                                    |   | 1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4048,80      | 0,62        |
|              | Посыпка территории песком                                                                    |   | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1178,57      | 0,18        |
|              | Очистка территории от наледи                                                                 |   | 1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12643,50     | 1,94        |
| <i>1.2.</i>  | <i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>                                    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <i>13585</i> | <i>2,08</i> |
|              | Подметание территории в дни без осадков                                                      |   | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2621,60      | 0,40        |
|              | Подметание территории в дни с осадками                                                       |   | 1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 625,15       | 0,10        |
|              | Уборка газонов                                                                               |   | 1 раз в 3 суток                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 10338        | 1,58        |
| <i>1.3.</i>  | <i>Механизированная уборка</i>                                                               |   | <i>2 раза в год</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <i>1695</i>  | <i>0,26</i> |
| <i>1.4.</i>  | <i>Вывоз снега</i>                                                                           |   | <i>1 раз в год</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <i>0</i>     | <i>0,00</i> |
| <b>6.</b>    | <b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>                                                       |   | 2 раза в неделю                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>6360</b>  | <b>0,97</b> |
| <b>7.</b>    | <b>Вывоз ТБО</b>                                                                             |   | 6 раз в неделю                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>12277</b> | <b>1,88</b> |
|              | Стоимость услуг, не облагаемых НДС                                                           |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 40019        | 6,13        |
|              | Стоимость услуг, облагаемых НДС                                                              |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 18779        | 2,88        |
| <b>VIII.</b> | <b>Работы и услуги по управлению МКД</b>                                                     |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul> | <b>25884</b> | <b>3,96</b> |
|              |                                                                                              | * | ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>0</b>     | <b>0,00</b> |
|              | Стоимость услуг, не облагаемых НДС                                                           |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6896         | 1,06        |

|            |                                                                                           |                                            |               |              |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------|--------------|
|            | Стоимость услуг, облагаемых НДС                                                           |                                            | 18988         | 2,91         |
| <b>IX.</b> | <b>Вознаграждение УК 10%</b>                                                              | часть размера платы за содержание и ремонт | <b>11766</b>  | <b>1,80</b>  |
|            | Стоимость услуг, не облагаемых НДС                                                        |                                            | 0             | 0,00         |
|            | Стоимость услуг, облагаемых НДС                                                           |                                            | 11766         | 1,80         |
|            | <b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b> |                                            | <b>129424</b> | <b>19,82</b> |
|            | Стоимость услуг, не облагаемых НДС                                                        |                                            | 63942         | 9,79         |
|            | Стоимость услуг, облагаемых НДС                                                           |                                            | 65482         | 10,03        |

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

Ю.А. Бондарь